

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari ai sensi degli artt. 115 e segg. T.U.B.

## FOGLIO INFORMATIVO

### FINANZIAMENTI ALLE IMPRESE PMI "PREVENZIONE al fenomeno dell'usura"

nuove modalità di utilizzazione del Fondo per la prevenzione del fenomeno dell'usura di cui all'art. 15 della legge n. 108 del 7 marzo 1996 da parte dei Confidi a seguito dell'entrata in vigore della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023"- Circolare n. 1/2021 del 04-03-2021 del Ministero dell'Economia e della Finanza .

#### INFORMAZIONI SUL CONFIDI

"Cofidi Imprese e Territori società cooperativa di garanzia collettiva fidi" (in forma abbreviata **COFIDI.IT soc. coop.**)

**Sede Legale** – Via Nicola Tridente, 22 - 70125 Bari

**Sede Amministrativa** – Via Nicola Tridente, 22 -70125 Bari - Tel. 080.5910911 - Fax 080.5910915

e-mail: [info@cofidi.it](mailto:info@cofidi.it) - http: [www.cofidi.it](http://www.cofidi.it) - casella di posta certificata: [cofidi.it@legalmail.it](mailto:cofidi.it@legalmail.it)

Iscritta nell'Albo Unico degli Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB al n° 19554.5; ABI 19554.

Iscritta all'Albo Naz. Soc. Cooperative N. A170054

**Codice Fiscale** : 04900250723 e iscritto al Registro Imprese di Bari **REA** N. 0340910

#### Compilare nel caso di offerta fuori sede

Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede

(da compilarsi a cura del soggetto di Cofidi.it soc. coop. incaricato dell'offerta)

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_

- Dipendente Cofidi.it soc. coop. – filiale/sede di \_\_\_\_\_

Agente Cofidi.it soc. coop. (iscritto OAM) n. \_\_\_\_\_

Mediatore finanziario convenzionato Cofidi.it (Iscritto nell'albo) n. \_\_\_\_\_

Ente convenzionato Cofidi.it soc. coop. per la raccolta delle domande di garanzia:

Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono\* \_\_\_\_\_ E-mail\* \_\_\_\_\_ Sito web\* \_\_\_\_\_

#### Parte riservata al Cliente:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare/legale

rappresentante dell'impresa (cliente) \_\_\_\_\_

#### Dichiara

- di aver ricevuto da parte vostra una copia del presente foglio informativo (composto di cinque pagine) e di averlo attentamente letto;

- di aver ricevuto in consegna copia della guida alla presentazione del ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

- di aver ricevuto in consegna copia del documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) previsti dalla legge n. 108/1996 (c.d. "legge antiusura");

Firma per presa visione e consegna del presente foglio informativo.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Le informazioni contrassegnate dall'asterisco \* sono facoltative

#### CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Il mutuo chirografario è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario il Confidi consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il mutuo è chirografario in quanto non è garantito da ipoteca o altro diritto reale, anche se può essere richiesta la prestazione di altre forme di garanzia reali o personali, di pegno, vincoli o specifiche cautele.

Il Fondo per la prevenzione del fenomeno dell'usura istituito dall'art. 15 della L.108/1996 è finalizzato a far accedere al credito più agevolmente le imprese e le famiglie in difficoltà economica. Il Fondo per la prevenzione del fenomeno dell'usura è gestito dal Dipartimento del Tesoro tramite i

Confidi, le Fondazioni e le Associazioni che, grazie ai contributi del Fondo, riescono ad arrivare capillarmente sul territorio. Il COFIDI.IT è accreditato presso il Mef, ed ha fatto domanda di gestione di fondi, pertanto il Cofidi.it potrà valutare i casi e decidere di concedere finanziamenti a valere sui fondi ai sensi della circolare n. 1/2021 del **Ministero dell'Economia e della Finanza – Dipartimento del Tesoro**, sito <http://www.dt.mef.gov.it>.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso. Le rate sono mensili/ trimestrali.

È un finanziamento solitamente destinato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione, ampliamento di immobili, all'acquisto di impianti e macchinari ovvero alla copertura del fabbisogno finanziario connesso all'investimento e allo sviluppo delle imprese, oltre a finanziare anche l'attivo circolante.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Il cliente è tenuto a rimborsare a Cofidi.it all'atto dell'erogazione del finanziamento le spese da questa sostenute in fase di istruttoria le commissioni per il rilascio della garanzia a valere sul FdG (se previsto dalle D.O. vigenti del FdG) o altre forme di garanzia come indicato nelle condizioni economiche (importi che verranno retrocessi da Cofidi.it rispettivamente al Medio Credito Centrale o ad altro garante).

Cofidi.IT altresì pubblica sul medesimo sito internet l'ulteriore Guida Pratica per la clientela denominata "La Centrale dei Rischi".

## I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

### Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

### Altro

Variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

### Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

#### Rischio di tasso

Tasso fisso - Il mutuo chirografario a tasso fisso presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può determinarsi una variazione al ribasso dei tassi di interesse, mentre l'impegno finanziario del cliente rimane agganciato al tasso originariamente pattuito.

Tasso indicizzato ("tasso variabile") - Il mutuo chirografario a tasso indicizzato, cioè agganciato all'andamento di determinati parametri (es. Euribor) variabili nel corso del tempo, presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può verificarsi un aumento del valore del parametro preso a riferimento con conseguente aggravio dell'impegno finanziario richiesto al cliente.

Cofidi.it offre esclusivamente mutui a tasso fisso, non essendo prevista invece la concessione di finanziamenti a tasso variabile.

### Ammissione socio

Per ottenere il mutuo di Cofidi.it il soggetto deve essere già socio o acquisire la qualità di socio: all'uopo lo stesso può presentare la richiesta di ammissione a socio all'attenzione degli uffici del confidi con contestuale versamento delle azioni ordinarie e di quanto altro dovuto e previsto dallo statuto sociale e dai regolamenti interni.

La qualità di socio viene acquisita con delibera degli organi preposti e mantenuta sino al recesso o all'esclusione, a norma dello statuto sociale.

**Requisiti per la concessione da parte di Cofidi.it di questa tipologia di mutuo:** clientela non privata, valutazione positiva della capacità di rimborso, garanzie sufficienti.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### Quanto può costare il Mutuo

Il TAEG sotto indicato è stato calcolato considerando il tasso di interesse sulla quota "a rischio proprio del confidi" e parametrato sull'intero finanziamento, alla copertura dei costi di istruttoria e di gestione dell'operazione finanziaria che a titolo esemplificativo ed non esaustivo sono: diritti di segreteria, istruttoria, spese incasso rata, invio avviso scadenza, produzione e invio certificazione di interessi, invio rendiconto periodico/documento di sintesi imposta sostitutiva (ove prevista contrattualmente)

### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) 3,46%

Calcolato al tasso fisso di interesse del 3,41% su un capitale di Euro 20.000,00 per la durata di 5 anni. Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Importo massimo finanziabile	Euro 40.000
Forma tecnica	Chirografario rateale
Durata massima	7 anni
Preammortamento	Massimo 12 mesi
Finalità	Operazione di liquidità
Requisiti impresa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Essere una PMI</li> <li>- Iscritta alla camera di commercio al REA</li> <li>- Essere operativa almeno da due anni ed avere un bilancio ufficiale</li> <li>- "Impresa ad elevato rischio finanziario", se ha una PD &gt; 5,2%, PD = probabilità di insolvenza (giudizio attestato da una ECAI)</li> </ul>
<p>La concessione del finanziamento sarà ai sensi delle nuove modalità di utilizzazione del Fondo per la <u>prevenzione del fenomeno dell'usura</u> di cui all'art. 15 della legge n. 108 del 7 marzo 1996 da parte dei Confidi a seguito dell'entrata in vigore della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023"</p> <p>Con riferimento al punto 3 della Circolare n. 1/2021 del 04-03-2021 del Ministero dell'Economia e della Finanza, il finanziamento di massimo 40.000,00 potrà essere erogato a valere sul tale fondo e potrà essere concessa a condizione che il 20% del finanziamento sia proveniente dalle risorse proprie del Cofidi.it.</p>	

<b>TASSI E SPESE GENERALI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo = <b>Tasso Fisso</b>	3,41% Il tasso di interesse è parametrato sull'intero importo finanziamento, alla copertura dei costi di istruttoria e di gestione dell'operazione finanziaria, nonché sulla quota "a rischio proprio" del confidi, anche al costo di rischio.
Parametro di riferimento (tasso fisso)	Non previsto
Maggiorazione sul parametro di riferimento (Spread)	Non previsto
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al Tasso di interesse di ammortamento applicato
Tasso di ritardato pagamento (mora)	Tasso d'interesse contrattuale maggiorato di 0,60 %, comunque non superiore al tasso soglia, vigente alla data di sottoscrizione del contratto, rilevato trimestralmente ai sensi della Legge n. 108/1996 (Disposizioni in materia di usura).
Diritti di segreteria	Non previsti in quanto compresi nel tasso applicato
Istruttoria	Non previsti in quanto compresi nel tasso applicato
Informativa precontrattuale Spese testo contratto e preventivo con condizioni economiche	gratuito
<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL CONTRATTO</b>	
Spese incasso rata SEPA	Non previste in quanto comprese nel tasso applicato
Spese insoluto SEPA	nella misura massima di € 5,50 per insoluto.
invio avviso scadenza	Gratuito
Rinegoziazione (allungamento/moratoria/rimodulazione del piano di ammortamento).	200,00 euro
Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi • in formato cartaceo (all'indirizzo indicato in epigrafe al contratto) • in formato elettronico (all'indirizzo Pec fornito dal cliente)	Gratuito
Spese invio rendiconto periodico /documento di sintesi inviato ai soggetti finanziati • in formato cartaceo (all'indirizzo indicato in epigrafe al contratto) • in formato elettronico (all'indirizzo Pec fornito dal cliente)	gratuito
Rimborso per sollecito rate insolute	5 euro
Spesa per dichiarazione consistenza rapporti	20,00 euro
Spese invio diffida	15 euro
Spese per accollo	gratuito
Attestazione pagamento /dichiarazione di interessi pagati	gratuito
Spese per dichiarazione di sussistenza di credito/debito	gratuito
Commissione onnicomprensiva per estinzione anticipata totale o parziale (sull'importo del capitale estinto anticipatamente, dovuta anche in caso di risoluzione)	Il Richiedente ha facoltà di estinguere anticipatamente in tutto o in parte il proprio debito. Ricevuta la relativa Richiesta, Cofidi.it comunica al Richiedente l'ammontare del capitale residuo, degli interessi e degli altri oneri maturati, nonché il compenso pari allo 0,20% del capitale residuo previsto in caso di estinzione anticipata, il tutto con riferimento alla data della prima rata in scadenza. Qualora il Richiedente non versi in unica soluzione entro tale data dette somme, l'estinzione non avrà luogo e potrà essere effettuata solo con riferimento alla data della successiva scadenza.
Commissione per conteggio per anticipata estinzione (nel caso in cui non si proceda all'estinzione)	Non prevista
Produzione, spedizione o altre spese comunque denominate relative alle comunicazioni di cui all'art. 118 TUB (modifica unilaterale delle condizioni contrattuali) ed alla surrogazione nei contratti di finanziamento. Portabilità	Non previste
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	
Tipo di ammortamento	Francese Si veda la sezione "Legenda"
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile/trimestrale/semestrale
Calendario per il calcolo interessi	Giorni commerciali/360

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito del Confidi [www.cofidi.it](http://www.cofidi.it) alla sezione "trasparenza".

#### SOTTOSCRIZIONE DI AZIONI ORDINARIE

L'offerta del Mutuo imprese è riservato ai soli soci del Confidi.

Per la domanda di ammissione a socio è necessaria la sottoscrizione e versamento di una quota sociale nominale pari ad € 26,00 come da statuto.

La sottoscrizione di azioni implica il rispetto dello Statuto sociale e in ogni caso le azioni stesse non potranno essere liquidate al socio se non dopo l'avvenuta completa estinzione del finanziamento. Le azioni ordinarie hanno un valore unitario di euro 26,00, l'importo da versare sarà arrotondato per eccesso.

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

**IMPOSTA SOSTITUTIVA** – Imposta applicata per i finanziamenti di durata superiore a 18 mesi ai sensi del D.P.R. 29/9/73 n. 601 e successive modifiche pari allo 0,25% dell'importo erogato.

L'importo del finanziamento sarà erogato al netto dell'imposta sostitutiva.

**TEMPI DI EROGAZIONE**

**Durata istruttoria:** il termine intercorrente tra la presentazione di tutta la documentazione necessaria alla delibera e alla stipula del contratto è pari a 90 giorni, fatte salve eventuali richieste di integrazione documentale a supporto della domanda nel caso in cui sia necessario l'approfondimento di circostanze o elementi forniti non sufficientemente chiari ovvero qualora sussistono situazioni di difformità tra quanto dichiarato dal cliente in sede di domanda e lo stato di fatto e di diritto riscontrato.

Si precisa che il predetto termine non è da considerarsi perentorio ai fini della valida adozione della delibera di concessione del finanziamento.

**Disponibilità dell'importo:** appena dopo la stipula del contratto e la raccolta delle eventuali garanzie previste.

**Altro:** non previsto.

**RIMBORSO ANTICIPATO – PORTABILITA' E RECLAMI**

**Rimborso anticipato**

L'Impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare anticipatamente il mutuo, in linea capitale ed interessi, a condizione che siano saldati gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, ivi compresi gli interessi moratori per ritardato pagamento, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dal Confidi in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto ed ogni altra somma di cui il Confidi fosse creditore.

Ricevuta la relativa Richiesta, Cofidi.it comunica al Richiedente l'ammontare del capitale residuo, degli interessi e degli altri oneri maturati, nonché il compenso pari allo 0,20% del capitale residuo previsto in caso di estinzione anticipata, il tutto con riferimento alla data della prima rata in scadenza. Qualora il Richiedente non versi in unica soluzione entro tale data dette somme, l'estinzione non avrà luogo e potrà essere effettuata solo con riferimento alla data della successiva scadenza.

Il rapporto si chiude, a seguito di estinzione o cessazione per qualsiasi causa prevista, entro 5 giorni lavorativi dal momento in cui il Cliente abbia eseguito il rimborso del prestito ed adempiuto a tutte le altre richieste di Confidi, strumentali all'estinzione del rapporto.

**Portabilità del mutuo**

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario- nei casi previsti dalla normativa di riferimento - il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

La disciplina di cui sopra si applica se il cliente è una persona fisica o una micro-impresa.

**Reclami e risoluzione stragiudiziale delle controversie:** nel caso di insorgenza di una controversia tra il cliente e il Confidi, o laddove il cliente si ritenesse leso di un suo diritto o ritenesse che il Confidi non abbia operato correttamente nei suoi confronti, il cliente, nel tentativo di risolvere in via stragiudiziale la controversia, potrà presentare a Cofidi.IT un reclamo in forma scritta. L'inoltro del reclamo può avvenire "a mano", consegnando la documentazione direttamente presso la sede legale - Cofidi.IT soc. coop Via Nicola Tridente n. 22 sc. A pt. 4 - 70125 Bari - o in una delle filiali della società, il cui elenco è disponibile nella sezione filiali del portale web [www.cofidi.it](http://www.cofidi.it), o in alternativa a mezzo lettera raccomandata A/R indirizzata a "Ufficio Reclami – Cofidi.it soc coop– Via Nicola Tridente, 22 sc. A pt. 4 - 70125 Bari" oppure via pec: [cofidi.it@legalmail.it](mailto:cofidi.it@legalmail.it) o ancora via e-mail all'indirizzo: [reclami@cofidi.it](mailto:reclami@cofidi.it)

L'Ufficio Reclami evade la risposta entro il termine di 60 giorni dalla data di ricezione del reclamo. La procedura è **gratuita** per il Cliente, salvo le spese relative alla corrispondenza inviata all'Ufficio Reclami.

Qualora il cliente ritenga la risposta insoddisfacente o, nel termine stabilito, vi sia assenza della stessa, prima di procedere per via giudiziale, e comunque solo dopo aver espletato un tentativo di conciliazione con il Confidi, ha la facoltà di rivolgersi all'**Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**, ai sensi del D.Lgs. n.385/1993 – TUB - cui Cofidi.it aderisce.<sup>1</sup>

Il ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario avviene tramite procedura online per la quale è possibile reperire apposita guida rivolgendosi ad una delle Filiali di Cofidi.it soc coop., consultando la sezione Reclami del portale [www.cofidi.it](http://www.cofidi.it), richiedendola presso una delle Filiali di Banca d'Italia o, ancora, consultando il portale [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it).

In alternativa al ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario, il cliente ha sempre la facoltà di adire ad altri sistemi stragiudiziali di mediazione e conciliazione o procedere in via giudiziaria.

**Foro competenza**

Per tutte le controversie, sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

Per quanto non espressamente riportato nel presente Foglio Informativo, si fa riferimento allo statuto di Cofidi.IT soc.coop. , visionabile presso la sede stessa o sul sito [www.cofidi.it](http://www.cofidi.it) .

**LEGENDA**

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo. Nel caso di mutui ad imprese, l'Accollo può avvenire anche in conseguenza di vicende societarie quali ad esempio: scorporo, conferimento, fusione, cessione di ramo d'azienda.
---------	---

<sup>1</sup>Cfr. Provvedimento della Banca d'Italia del 18 giugno 2009 e s.m.i. - recante le "Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari".

Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Imposta sostitutiva	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi. Con il pagamento di questa imposta non si deve procedere al pagamento delle imposte di registro, bollo, ipotecarie e catastali nonché delle tasse sulle concessioni governative.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Medie imprese	Imprese che impiegano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro, oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro (si considera il dato più favorevole).
Micro Imprese	Un'impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro.
Piccole Imprese	Imprese che impiegano meno di 50 persone e il cui fatturato annuo o totale di bilancio non supera i 10 milioni di euro.
Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Risoluzione	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito.
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dal Confidi non sia superiore.
Valuta	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.
MEF	Ministero dell'Economia e della Finanza
Circolare n. 1/2021 del MEF	Indicazioni sulle nuove modalità di utilizzazione del Fondo per la prevenzione del fenomeno dell'usura di cui all'art. 15 della legge n. 108 del 7 marzo 1996 da parte dei Confidi, a seguito dell'entrata in vigore della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e criteri aggiuntivi di assegnazione delle risorse del Fondo per Confidi e Associazioni e Fondazioni per la lotta all'usura.

#### ATTESTAZIONE DEL CLIENTE

Il sottoscritto ....., Cod.Fisc.: .....  
in proprio/in qualità di legale rappresentante dell'azienda ..... dichiara  
di aver ricevuto il Foglio Informativo e preso visione della guida all'A.B.F.; dichiara inoltre di aver, in luogo del contratto, visionato e sottoscritto un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni dallo stesso fornite e di essere consapevole che il contratto definitivo verrà consegnato prima della sua sottoscrizione in quanto la determinazione da parte del Confidi delle condizioni economiche definitive dovrà essere preceduta da un'istruttoria.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_